

Aika 03.06.2025, klo 18:00 - 19:26

Paikka Hallintopalvelut, iso kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 16 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 17 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 18 Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot ja Laihian Nuuka Lämpö Oy / tilannekatsaus**
- § 19 KOY Laihian Vuokratalojen konserniohjauspyyntö**
- § 20 Laihian Yritystilat KKOy / tilannekatsaus**
- § 21 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sauli Tuomela, puheenjohtaja
Päivi Miskala, 1. varapuheenjohtaja
Timo Riiki
Antti Uusimäki
Marja Vettenranta

Muut saapuvilla olleet

Jari Rantala, kunnanjohtaja, esittelijä, sihteeri
Erkki Aro, KOY Laihian Vuokratalojen hallituksen vpj. ja Laihian Yritystilat KKOy:n pj.,
asiantuntija § 18-20
Elisa Havusela, KOY Laihian Vuokratalojen hallituksen pj., asiantuntija § 18-19
Janne Laine, Laihian Nuuka Lämpö Oy:n hallituksen pj., asiantuntija § 18
Arto Sjöblom, Tytäryhtiöiden toimitusjohtaja, asiantuntija § 18-20

Poissa

Mika Piispanen
Johanna Rahnasto

Allekirjoitukset

Sauli Tuomela
Puheenjohtaja

Jari Rantala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.06.2025

12.06.2025

Timo Riiki

Antti Uusimäki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 17.06.2025.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

§ 16

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 17

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Timo Riiki ja jäsen Antti Uusimäki.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 16.6.2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 18

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot ja Laihian Nuuka Lämpö Oy / tilannekatsaus

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen ja Laihian Nuuka Lämpö Oy:n toimitusjohtaja sekä hallitusten puheenjohtajat oli kutsuttu kokoukseen kertomaan yhtiöiden ajankohtaisista tilanteista.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Kokouskäsitely

Asiantuntijoiksi kokoukseen saapuivat tytäryhtiöiden toimitusjohtaja Arto Sjöblom, KOY Laihian Vuokratalojen hallituksen pj. Elisa Havusela, KOY Laihian Vuokratalojen hallituksen vpj. ja Laihian Yritystilat KK Oy:n hallituksen pj. Erkki Aro sekä Laihian Nuuka Lämpö Oy:n hallituksen pj. Janne Laine.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 19

KOY Laihian Vuokratalojen konserniohjauspyyntö

LAIIDno-2025-209

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot pyytää 28.5.2025 päivätyllä kirjeellään konserniohjausta.

Kirjeen mukaan Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen hallitus päätti pyytää konserniohjausta Yritystila 3:n hallirakennuksista:

- KOY Laihian Vuokratalot on pyytänyt AKA arvion yritystalojen kiinteistöstä, konserniohjauksen mukaisesti.
- Tehdyn AKA-arvioinnin perusteella yhtiö suunnittelee hyväksyvänsä Soutu Finland Oy:n ostotarjouksen Yritystila 3:n hallirakennuksesta ja tontista.
- Lisäksi yhtiön tulee pyytää ostotarjous Yritystila 2:n hallirakennuksesta ja tontista sen vuokralaisilta.

Oheismateriaali: Konserniohjauspyyntö

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää antaa konserniohjausta KOY Laihian Vuokrataloille.

Kokouskäsittely

Asiantuntijoiksi kokoukseen saapuivat tytäryhtiöiden toimitusjohtaja Arto Sjöblom, KOY Laihian Vuokratalojen hallituksen pj. Elisa Havusela ja KOY Laihian Vuokratalojen hallituksen vpj. ja Laihian Yritystilat KK Oy:n hallituksen pj. Erkki Aro.

Päätös

Päätettiin antaa konserniohjausta KOY Laihian Vuokrataloille seuraavasti:

1. Hyväksyä Soutu Finland Oy:n ostotarjouksen Yritystila 3:n hallirakennuksesta ja tontista.
2. Pyytää ostotarjouksen Yritystila 2:n hallirakennuksesta ja tontista sen vuokralaisilta.

Tiedoksi

KOY Laihian Vuokratalojen toimitusjohtaja

§ 20

Laihian Yritystilat KKOy / tilannekatsaus

Kokouskäsittely

Asiantuntijoiksi kokoukseen saapuivat tytäryhtiöiden toimitusjohtaja Arto Sjöblom ja Laihian Yritystilat KKOy:n hallituksen pj. Erkki Aro.

Päätös

Käsiteltiin Laihian Yritystilat KKOy:n tilannetta.

§ 21

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 17.6.2025.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.26.

Muutoksenhakukielto

§16, §17, §18, §19, §20, §21

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi